REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 2.9.2025 - 15:31:45

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 953 198/2

katastrska občina 953 PAKA **parcela** 198/2 (ID 4056577)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8930289
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5513065000
   firma / naziv: RGP, d.o.o., razvoj, gradnje, proizvodnja
   naslov: Rudarska cesta 006, 3320 Velenje

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
23665033	01.12.2023 12:48:46	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 23665033
čas začetka učinkovanja 01.12.2023 12:48:46
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 953 PAKA **parcela** 169/9 (ID 826070)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 2.400.000,00 EUR
obresti nespremenljiva obrestna mera 5,50 % letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 30.11.2031
dodatni opis:
Na podlagi notarskega zapisa potrditve pogodbe o dolgoročnem kreditu in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po 142. členu SPZ opr.št. SV 483/23 z dne 01.12.2023 notarke Judite Stropnik Mravljak iz Velenja se vknjiži hipoteka za zavarovanje denarne terjatve upnice v višini glavnice 2.400.000,00 EUR, ki se obrestuje z obrestmi po nespremenljivi obrestni meri 5,50 % letno, pri čemer je dolžnik dolžan glavnico odplačati v 96. mesečnih obrokih, od katerih prvi zapade v plačilo dne 31.12.2023, nadaljnji zapadajo v plačilo zadnjega dne v mesecu, zadnji pa zapade v plačilo dne 30.11.2031, skladno s pogodbo obračunane pogodbene obresti pa je dolžan plačati v 8 delovnih dneh od dneva obračuna, z možnostjo predčasne zapadlosti oz. odpoklica kredita in z možnostjo predčasnega odplačila kredita kot je dogovorjeno v pogodbi o dolgoročnem kreditu, skupaj z

morebitnimi zamudnimi in procesnimi obrestmi ter ostalimi pripadki, nadomestili in stroški kot izhajajo iz pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 64029339 in morebitnimi stroški, ki bi jih upnica imela z uveljavljanjem vračila terjatve.

imetnik:

1. matična številka: 5624908000
   firma / naziv: Hranilnica LON d.d., Kranj
   naslov: Žanova ulica 003, 4000 Kranj

zveza - ID osnovnega položaja:

8930289

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
23665034	01.12.2023 12:48:46	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23665034
čas začetka učinkovanja 01.12.2023 12:48:46
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po 142. členu SPZ opr. št. SV 483/23 z dne 01.12.2023 notarke Judite Stropnik Mravljak iz Velenja se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa.